

Замечания и предложения по указанному нормативному документу следует направлять в ОАО «ЦНС» (125057, Москва, Ленинградский пр., д. 63) по электронному адресу: bovbel@gmail.com

**ПРОЕКТ.
АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ РЕДАКЦИЯ.**

Система нормативных документов в строительстве

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА

**ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА
ТЕРРИТОРИЙ САДОВОДЧЕСКИХ /ДАЧНЫХ/
ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН, ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ**

СНиП 2.05.02-08

Москва

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА

**ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА
ТЕРРИТОРИЙ САДОВОДЧЕСКИХ /ДАЧНЫХ/
ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН, ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ**

**LAYOUT AND DEVELOPMENT
OF TERRITORIES FOR GARDENING /COTTAGE'S/
UNIONS OF CITIZENS, BUILDINGS AND STRUCTURES**

ДАТА ВВЕДЕНИЯ 2008 - -

1 ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1.1 Настоящие нормы и правила распространяются на вновь создаваемые территории садоводческих (дачных) объединений граждан (далее садоводческое (дачное) объединение), а также на здания и сооружения на этих территориях.

2 НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

2.1 Нормы и правила на которые есть ссылки в настоящих нормах:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 30.12.2004 № 190-ФЗ;

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

СНиП 2.04.01-85*. Внутренний водопровод и канализация зданий;

СНиП 2.04.02-84*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;

СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения;

СНиП 2.04.05-91*. Отопление, вентиляция и кондиционирование;

СНиП 2.05.13-90. Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов;

СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

СНиП 31-02-2001. Дома жилые многоквартирные;

ПУЭ. Правила устройства электроустановок;

СО 153-34.21.122-2003 Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций;

Постановление главного государственного санитарного врача РФ от 03.11.2005 г. №24 "О введении в действие гигиенических нормативов ГН 2.1.6.1983-05, ГН 2.1.6.1984-05;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;

СП 11-106-97**. Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан.

3 термины и определения

3.1 В настоящих нормах и правилах применены термины в соответствии с приложением А.

4 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1 Проект планировки и застройки территории садоводческого (дачного) объединения разрабатывается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, утверждается администрацией местного самоуправления и является юридическим документом, обязательным для исполнения всеми участниками освоения и застройки территории садоводческого (дачного) объединения.

Все изменения и отклонения от проекта должны быть утверждены администрацией местного самоуправления.

Проект может разрабатываться как для одной, так и для группы (массива) рядом расположенных территорий садоводческих (дачных) объединений.

Для группы (массива) территорий садоводческих (дачных) объединений, занимающих площадь более 50 га, разрабатывается концепция генерального плана, предшествующая разработке проектов планировки и застройки территорий садоводческих (дачных) объединений и содержащая основные положения по развитию:

- внешних связей с системой поселений;
- транспортных коммуникаций;
- социальной и инженерной инфраструктуры.

Перечень основных документов, необходимых для разработки, согласования и утверждения проектной документации по планировке и застройке территорий садоводческих (дачных) объединений, приведен в СП 11-106*.

4.2 При установлении границ территории садоводческого (дачного) объединения должны соблюдаться требования по охране окружающей среды, по защите территории от шума, и выхлопных газов транспортных магистралей, промышленных объектов, от электрических, электромагнитных излучений, от выделяемого из земли радона и других негативных воздействий.

4.3 Размещение территорий садоводческих (дачных) объединений запрещается в санитарно-защитных зонах промышленных предприятий.

4.4 Территорию садоводческого (дачного) объединения необходимо отделять от железных дорог любых категорий и автодорог общего пользования I, II, III категорий санитарно-защитной зоной шириной не менее 50 м, от автодорог IV категории - не менее 25 м с размещением в ней лесополосы шириной не менее 10 м.

Ширина водоохраных зон рек, ручьёв озёр, водохранилищ при необходимости принимается в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

4.5 Территория садоводческого (дачного) объединения должна отстоять от крайней нити нефтепродуктопровода на расстоянии, не менее указанного в СНиП 2.05.13.

4.6 Запрещается размещение территорий садоводческих (дачных) объединений на землях, расположенных под линиями высоковольтных передач 35 кВ и выше, а также с пересечением этих земель магистральными газо- и нефтепроводами. Расстояние по горизонтали от крайних проводов высоковольтных линий (при наибольшем их отклонении) до границы территории садоводческого (дачного) объединения принимается в соответствии с Правилами устройства электроустановок.

4.7 Расстояние от границы территорий садоводческих (дачных) объединений до лесных массивов должно быть не менее 15 м.

4.8 При пересечении территории садоводческого (дачного) объединения инженерными коммуникациями, надлежит предусматривать санитарно-защитные зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

4.9 Территории садоводческих (дачных) объединений в зависимости от числа земельных участков, расположенных на них, подразделяются на:

малые - от 15 до 100;

средние - от 101 до 300;

крупные - 301 и более участков.

5 ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ САДОВОДЧЕСКОГО (ДАЧНОГО) ОБЪЕДИНЕНИЯ

5.1 По границе территории садоводческого (дачного) объединения, как правило, предусматривается ограждение. Допускается не предусматривать ограждение при наличии естественных границ (река, бровка оврага и др.).

5.2 Территория садоводческого (дачного) объединения должна быть соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования.

5.3 На территорию садоводческого (дачного) объединения с числом садовых участков до 50 следует предусматривать один въезд, более 50 - предусматривается не менее двух въездов. Ширина ворот должна быть не менее 4,5м, калитки - не менее 1 м. Категории улиц и дорог, их назначение и характеристика производятся по табл. 8, 9 СНиП 2.07.01.

5.4 Земельный участок, предоставленный садоводческому (дачному) объединению, состоит из земель общего пользования и земель индивидуальных участков.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны).

5.5 При въезде, на территории общего пользования садоводческого (дачного) объединения, предусматривается сторожка, состав и площади помещений которой устанавливаются уставом садоводческого (дачного) объединения.

5.6 Планировочное решение территории садоводческого (дачного) объединения должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем индивидуальным садовым (дачным) участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.

5.7 На территории садоводческого (дачного) объединения ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть, м:

для улиц - не менее 15 м;

для проездов - не менее 9 м.

Минимальный радиус закругления края проезжей части - 6,0 м.

Ширина проезжей части улиц и проездов принимается - для улиц - не менее 7,0 м, для проездов - не менее 3,5 м.

5.8 На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

Таблица 1 - Минимально необходимый состав зданий, сооружений, площадок общего пользования.

Объекты	Удельные размеры земельных участков, м ² на 1 садовый участок, на территории садоводческих (дачных) объединений с числом участков		
	15 - 100 (малые)	101 - 300 (средние)	301 и более (крупные)
Сторожка с правлением объединения	1-0,7	0,7-0,5	0,4-0,4
Магазин смешанной торговли	2-0,5	0,5-0,2	0,2 и менее

Объекты	Удельные размеры земельных участков, м ² на 1 садовый участок, на территории садоводческих (дачных) объединений с числом участков		
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводческого объединения	0,9	0,9-0,4	0,4 и менее
<i>Примечание</i> - Типы и размеры зданий и сооружений для хранения средств пожаротушения определяются по согласованию с органами Государственной противопожарной службы. Помещение для хранения переносной мотопомпы и противопожарного инвентаря должно иметь площадь не менее 10м ² и несгораемые стены			
Площадка для трансформаторной подстанции			
Площадка для водонапорной башни			
Площадка для водонапорной насосной станции			
Площадка очистных сооружений канализации			
Площадка для ГРП			
Площадка для склада минеральных удобрений			
<i>Примечание</i> - Размеры площадей и сооружений, их охранная зона определяется по техническим условиям эксплуатирующих организаций			

Максимальная протяженность тупикового проезда, согласно требованиям СНиП 2.07.01 и НПБ 106, не должна превышать 150м.

Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 12х12 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

На садовых (дачных) участках, примыкающих к перекресткам улиц и проездов, углы участков, выходящих к перекресткам, рекомендуется делать срезанными под 45°. При этом длину стороны срезанного угла рекомендуется принимать не менее 3 м.

5.9 Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческого (дачного) объединения в проектах должен предусматриваться противопожарный водопровод или противопожарные водоемы или резервуары вместимостью, м³, при числе участков: до 300 - не менее 25, более 300 - не менее 60 (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее двух пожарных автомобилей).

Количество водоемов (резервуаров) и их расположение определяется требованиями СНиП 2.04.02.

Садоводческие (дачные) объединения, включающие до 300 садовых участков, в противопожарных целях должны иметь переносную мотопомпу, при числе участков от 301 до 1000 - прицепную мотопомпу; при числе участков более 1000 - не менее двух прицепных мотопомп.

Для хранения мотопомп обязательно строительство специального помещения.

5.10 Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ садовых (дачных) участков не менее чем на 4 м, ГРП - 15 м, ТП - 10 м.

5.11 На территории садоводческих (дачных) объединений и за ее пределами запрещается организовывать свалки отходов. Бытовые отходы, как правило, должны утилизироваться на садовых(дачных) участках. Для не утилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на территории общего пользования должны быть предусмотрены площадки контейнеров для мусора.

Площадки для мусорных контейнеров для мусора размещаются на расстоянии не менее 20 и не более 100 м от границ участков.

5.12 Отвод поверхностных стоков и дренажных вод с территории садоводческих (дачных) объединений в кюветы и канавы осуществляется в соответствии с проектом планировки территории садоводческого (дачного) объединения.

5.13 При организации на территории общего пользования склада минеральных удобрений и химикатов следует учитывать, что хранение их запрещается под открытым небом, а также вблизи открытых водоемов и водозаборных скважин.

6 ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА САДОВЫХ (ДАЧНЫХ) УЧАСТКОВ

6.1 Площадь индивидуального садового (дачного) участка желательно принимать не менее 0,06 га, а более без ограничений.

6.2 Индивидуальные садовые (дачные) участки, как правило, должны быть огорожены. Ограждения по общей границе с целью минимального затенения территории соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые, светопропускаемостью не менее 60%, высотой 1,5 - 1,8 м в зависимости от материала. В соответствии с решением правления садоводческого (дачного) объединения допускается устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов.

6.3 На садовом (дачном) участке следует предусматривать устройство компостной площадки, а при отсутствии канализации - уборной с установкой биотуалета.

6.4 На садовом (дачном) участке могут возводиться жилое строение (или дом), хозяйственные постройки и сооружения, в том числе теплицы и другие сооружения с утепленным грунтом, хозяйственная постройка для хранения инвентаря, летняя кухня, баня (сауна), душ, навес или гараж для автомобиля.

В регионах возможно возведение типов хозяйственных построек, определенных местными традициями и условиями обустройства. Строительство указанных объектов должно осуществляться по соответствующим проектам.

6.5 Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного участка не нормируются.

Противопожарные расстояния между жилыми строениями (домами), расположенными на соседних участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций должны быть не менее указанных в табл. 2.

Допускается группировать и блокировать жилые строения (или дома) на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке.

При этом противопожарные расстояния между жилыми строениями (или домами) в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми строениями (или домами) групп принимаются по таблице 2*.

Таблица 2 - Минимальные противопожарные расстояния между крайними жилыми строениями (домами) и группами жилых строений (домов) на садовых (дачных) участках

Материал несущих и ограждающих конструкций строения		Расстояния, м		
		А	Б	В
А	Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы.	6	8	10
Б	То же с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами.	8	8	10

Материал несущих и ограждающих конструкций строения		Расстояния, м		
		А	Б	В
В	Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов.	10	10	15

6.6 Жилое строение (или дом) должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния, указанные в табл. 2. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. Навес, или гараж, для автомобиля может размещаться непосредственно на красной линии улиц и проездов.

6.7 Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть:

- от жилого строения (дома) - 3;
- от постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4;
- от других построек - 1 м ;
- от стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м;
- от кустарника - 1 м.

Размещение пчелосемей допускается по нормам Минсельхоза России.

Расстояние между жилым строением (домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

При возведении на садовом (дачном) участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок, в целях недопущения стока дождевой воды на участок соседа.

6.8 Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть, м:

- от жилого строения (дома) и погреба до уборной и постройки для содержания мелкого скота и птицы - 12;
- до душа, бани (сауны) - 8 м;
- от колодца до уборной и компостного устройства - 8.

Сбор стоков бани производится в фильтрованной траншее с гравийно-песчаной засыпкой, расположенной на расстоянии не ближе 4-х м от границы соседнего участка.

Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках.

6.9 В случае примыкания хозяйственных построек к жилому строению (дому) помещения для мелкого скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

В этих случаях расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки, например:

- дом-гараж (от дома не менее 3 м, от гаража не менее 1 м).

6.10 Гаражи для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к дому и хозяйственным постройкам.

6.11 Члены садоводческих (дачных) объединений, имеющие на своем участке мелкий скот и птицу, а также содержащие определенное количество пчелосемей, должны соблюдать санитарные и ветеринарные правила по их содержанию.

6.12 При освоении садового (дачного) участка площадью 0,06-0,12 га под строения, дорожки и площадки следует отводить не более 25-30% площади.

7 ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

7.1 Жилые строения (дома) проектируются (возводятся) с различной объемно-планировочной структурой.

7.2 Под жилым строением (или домом) и хозяйственными постройками допускается устройство подвала и погреба.

7.3 Высота жилых помещений принимается от пола до потолка не менее 2,2 м. Этажность хозяйственных построек следует ограничивать одним этажом высотой не менее 2 м, в случае размещения вблизи соседних участков, в помещениях, расположенных в подвале, высоту погреба - не менее 1,6 м до низа выступающих конструкций (балок, прогонов).

При проектировании домов для круглогодичного проживания следует учитывать требования СНиП 31-02.

7.4 Лестницы, ведущие на второй этаж (в том числе, на мансарду), располагаются как внутри, так и снаружи жилых строений (домов). Параметры указанных лестниц, а также лестниц, ведущих в подвальные и цокольные этажи принимаются в зависимости от конкретных условий и с учетом требований СНиП 31-02.

8 ИНЖЕНЕРНОЕ ОБУСТРОЙСТВО

8.1 Территория садоводческого (дачного) объединения должна быть оборудована системой водоснабжения, отвечающей требованиям СНиП 2.04.02.

Снабжение хозяйственно-питьевой водой может производиться как от централизованной системы водоснабжения, так и автономно - от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей родников, с соблюдением требований органов санитарно-эпидемиологического надзора.

Устройство ввода водопровода в дома, согласно СНиП 2.04.01, допускается при наличии местной канализации или при подключении к централизованной системе канализации.

Свободный напор воды в сети водопровода на территории садоводческого объединения должен быть не менее 0,1 МПа.

8.2 На территории общего пользования садоводческого (дачного) объединения должны быть предусмотрены источники питьевой воды. Вокруг каждого источника организуется санитарно-защитная зона:

для артезианских скважин - радиусом от 30 до 50 м (устанавливается гидрогеологами);

для родников и колодцев - в соответствии с требованиями органов санитарно-эпидемиологического надзора.

8.3 При централизованных системах водоснабжения качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать как и при нецентрализованном водоснабжении требованиям, установленным органами санитарно-эпидемиологического надзора.

8.4 Расчет систем водоснабжения производится исходя из следующих норм среднесуточного водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды в соответствии со СНиП 2.04.02-84* п. 2.1. табл. 1:

при водопользовании из водоразборных колонок, скважин, шахтных колодцев - 30-50 л/сутки на 1 жителя;

при обеспечении внутренним водопроводом и канализацией (без ванн) - 125-160 л/сутки на 1 жителя;

с ванными и местными водонагревателями - 160-230 л/сут. на 1 жителя.

Для полива посадок на приусадебных участках:

овощных культур - 3-15 л/м² в сутки;

плодовых деревьев - 10-15 л/м² в сутки

(полив предусматривается 1-2 раза в сутки в зависимости от климатических условий из водопроводной сети сезонного действия или из открытых водоемов и специально предусмотренных котлованов-накопителей воды).

При наличии водопровода или артезианской скважины для учета расходуемой воды на водоразборных устройствах на территории общего пользования и на каждом участке следует предусматривать установку счетчиков.

8.5 Территории садоводческих (дачных) объединений должны быть обеспечены противопожарным водоснабжением путем подключения к наружным водопроводным сетям, либо путем устройства противопожарных водоемов или резервуаров.

На наружных водопроводных сетях через каждые 100 м следует устанавливать соединительные головки для забора воды пожарными машинами.

Водонапорные башни, расположенные на территории садоводческих (дачных) объединений, должны быть оборудованы устройствами (соединительными головками и т.п.) для забора воды пожарными машинами.

По согласованию с органами государственной противопожарной службы допускается для целей пожаротушения использовать естественные источники, расположенные на расстоянии не более 200 м от территорий садоводческих объединений.

Расход воды для пожаротушения следует принимать 5 л/с.

8.6 Сбор, удаление и обезвреживание нечистот может быть неканализованным, с помощью местных очистных сооружений, размещение и устройство которых осуществляется с соблюдением соответствующих норм и согласованием в установленном порядке. Возможно также подключение к централизованным системам канализации при соблюдении требований СНиП 2.04.03.

8.7 При неканализованном удалении фекалий надлежит обеспечивать устройства с местным компостированием - пудр-клозеты, биотуалеты.

Допускается использование выгребных устройств типа люфт-клозет и надворная уборная. Применение выгребных устройств должно быть согласовано в каждом отдельном случае на стадии разработки проекта с местными органами охраны природы по регулированию, использованию и охране подземных вод, с учреждениями санитарно-эпидемиологической службы. Не допускается устройство люфт-клозетов в IV климатическом районе и III Б подрайоне.

8.8 Допускается хозяйственные сточные воды сбрасывать в наружный кювет по специально организованной канаве при согласовании в каждом отдельном случае с органами санитарно-эпидемиологического надзора.

8.9 В отапливаемых домах обогрев и горячее водоснабжение следует предусматривать от автономных систем, к которым относятся: источники теплоснабжения (котел, печь и др., при устройстве печей и каминов следует выполнять требования СНиП 2.04.05), а также нагревательные приборы и водоразборная арматура.

8.10 Газоснабжение домов может быть от газобаллонных установок сжиженного газа, от резервуарных установок со сжиженным газом или от газовых сетей. Проектирование газовых систем, установку газовых плит и приборов учета расхода газа следует осуществлять в соответствии с требованиями "Правил безопасности в газовом хозяйстве".

8.11 Баллоны со сжиженным газом следует хранить на промежуточном складе газовых баллонов, расположенном на территории общего пользования. Хранение баллонов на садовых (дачных) участках не допускается.

8.12 Баллоны емкостью более 12 л для снабжения газом кухонных и других плит должны располагаться в пристройке из негорючего материала или в металлическом ящике у глухого участка наружной стены не ближе 5 м от входа в дом или сооружение. На кухне, согласно требованиям НПБ 106, допускается устанавливать баллон с горючим газом емкостью не более 12 л.

8.13 Сети электроснабжения на территории садоводческого (дачного) объединения следует предусматривать, как правило, воздушными линиями. Запрещается проведение воздушных линий непосредственно над участками, кроме индивидуальной подводки.

Ось трассы ВЛ-1 кВ (в том числе совмещенная с сетью наружного освещения) должна проходить на расстоянии не менее 3-х метров от жилых строений (домов), хозпостроек и деревьев выше 4-х м (ПУЭ 2.4.39, 2.5.107).

Расстояние от проекции на землю крайнего провода ВЛ-10÷35 кВ до жилых строений (домов), хозяйственных построек и деревьев выше 4-х м должно быть не менее 15 м (ПУЭ 2.5.105, 2.5.107).

8.14 Электрооборудование и молниезащиту домов и хозяйственных построек следует проектировать в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок, СО 153-34.21.122, СП 31-110 и НПБ 106.

8.15*. В жилом строении (доме) следует предусматривать установку счетчика для учета потребляемой электроэнергии.

8.16 На улицах и проездах территории садоводческого (дачного) объединения следует предусматривать наружное освещение, управление которым осуществляется, как правило, из сторожки.

8.17 Помещение сторожки должно быть обеспечено телефонной или радио связью с ближайшим населенным пунктом, позволяющей осуществлять вызов неотложной медицинской помощи, пожарной, милицейской и аварийных служб.

Приложение А

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Биотуалет - устройство для переработки фекальных отходов в органическое удобрение путем использования биологического процесса окисления, активизированного электроподогревом или химическими добавками.

Веранда - застекленное неотапливаемое помещение, пристроенное к дому или встроенное в него.

Жилое строение - дом для сезонного проживания на садовом (дачном) участке.

Жилой дом - дом для возможности постоянного проживания на садовом (дачном) участке.

Жилая площадь жилого строения (дома) - сумма площадей жилых комнат.

Каптаж - сооружение (каменная наброска, колодец, траншея) для перехвата и сбора подземных вод в местах их вывода на поверхность.

Красные линии - границы улиц, проездов по линиям ограждений садово-дачных участков

Крыльцо - наружная пристройка при входе в дом с площадкой и лестницей.

Люфт-клозет - внутридомовая теплая уборная с подземным выгребом, в который фекалии поступают через сточную (фановую) трубу. Вентиляция осуществляется через специальный люфт-канал, примыкающий к обогревательным устройствам, а выгребной люк располагается снаружи.

Надворная уборная - легкая постройка, размещаемая над выгребной ямой.

Общая площадь жилого строения (дома) - сумма площадей его помещений, встроенных шкафов, а также лоджий, балконов, веранд, террас и холодных кладовых, подсчитываемых со следующими понижающими коэффициентами:

для лоджий - 0,5, для балконов и террас - 0,3, для веранд и холодных кладовых - 1,0.

Площадь занимаемая печью, в площадь помещений не включается. Площадь под маршем внутриквартирной лестницы при высоте от пола до низа выступающих конструкций 1,6 м и более включается в площадь помещений, где расположена лестница (СНиП 2.08.01 прил. 2 п. 2).

Проезд - территория, предназначенная для движения транспорта и пешеходов, включающая однополосную проезжую часть, обочины, кюветы и укрепляющие бермы.

Пудр-клозет - туалет, в котором фекальные отходы подвергаются обработке порошкообразным составом, как правило, торфом и содержатся в сухом виде, в изолированной емкости (осмоленный ящик с крышкой) до образования компоста.

Садоводческое (дачное) объединение граждан - юридическая форма добровольной организации граждан для ведения садоводства, огородничества и отдыха в индивидуальном (семейном) порядке, с сооружениями и строениями как сезонного так и круглогодичного использования создаваемая и управляемая в соответствии с действующими федеральным и региональным законодательствами и актами местного самоуправления.

Терраса - огражденная открытая площадка, пристроенная к дому, размещаемая на земле или над нижерасположенным этажом и, как правило, имеющая крышу.

Улица - территория, предназначенная для движения транспорта и пешеходов, включающая двухполосную проезжую часть, обочины, кюветы и укрепляющие бермы.

Ключевые слова**: садово-дачное объединение, территория садоводческого (дачного) объединения, садовый (дачный) участок, жилое строение (или дом), земли общего пользования, проект планировки и застройки территории садово-дачного объединения.
